

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-85/2015

Dužnik: IVICA LIPOŠČAK, vlasnik Obrta za uzgoj slatkovodne ribe

„RIBNJAK VRNJIKA” – u stečaju, Plaški, Kunić 58/A

OIB: 74616934077

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2021. DO 22.08.2022.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Sinj u tijeku je ovršni postupak posl.br.Ovr-335/2020. Sud je riješio da se nekretnina ovršenika kč.2303/3, ribogojilište površine 6632m², upisana u z.k.ul. 578, k.o. Ruda, dosuđuje založnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB:57509775367, za iznos 3.050.325,00 kn, da kupac nije dužan položiti kupovninu, da će sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva, da se brišu prava i tereti, da će donjeti zaključak o predaji nekretnine kupcu i naredio zk. odjelu suda, da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Sud je 31.05.2022. donio zaključak kojim se potvrđuje da je rješenje o dosudi od 17.09.2021. postalo pravomoćno 14.02.2022., da je kupac GTM-GAVAN d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB:46909277691, uplatio kupovninu za nekretnine kč. 2303/2 , ribnjak, površine 14584m², zgrada površine 54m², ukupno površine 14368m², upisana u zk.ul.525, k.o. Ruda u iznosu 5.330.000,00 kn i kč. 2303/4, neplodno, površine 12331m², upisanu u zk.ul. 585, k.o. Ruda, u iznosu 1.150.000,00 kn, da se nekretnine predaju u posjed kupcu, da se nalaže zk.odjelu upis prava vlasništva i brisanje tog prava sa ovršenika.

Pri Trgovačkom sudu u Zagrebu stalna služba u Karlovcu u tijeku je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljoknjižni odjel Rijeka i to :

- kčbr.1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove 1 od 2350 m², upisana u z.k.ul. 4614 k.o. Plase: 31. suvlasnički dio:1615/10000 etažno vlasništvo (E-31) garaža,suteren,garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m² u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu suvlasnički udio 72/2000

Kupac je Nataša Vidaković Jančić, Ferde Livadića 4, Zaprešić, OIB:74881705632, za iznos 103.950,00 kn,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na transakcijskom računu dužnika 225.200,68 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 22.05.2022. do 22.08.2022. nastavak su ne završenih radnji prethodnog razdoblja.

Zagreb, 25.08.2022.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić